

Framtidsbygget gemensamma resurser**Tjänsteskrivelse - Framtidsbygget - Investering avseende evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus****Förslag till beslut**

Fastighets, teknik- och miljöutskott föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge investering om 231 500 tkr kronor avseende Evakueringsmoduler för etapp 1 och 2 i anslutning till hus 31, Gävle sjukhus.
2. Investering finansieras inom ramen av Framtidsbygget.
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen.
4. Beslutet gäller under förutsättning att Hälso- och sjukvårdsnämnden godkänner investeringsärendet.

Sammanfattning

Framtidsbygget kommer att påbörja sin om- och nybyggnation av Gävle Sjukhus i närtid. Därav behöver verksamheter evakueras, eftersom det inte finns möjlighet för dem att vara kvar i sina nuvarande lokaler under byggnationen.

En förutsättning för att genomföra en evakuering av verksamheterna som har sin verksamhet i hus 60 och 11-14 måste en investering i evakueringsmoduler för vårdverksamhet ske, så att en patientsäker vård kan upprätthållas under byggtiden till den mest fördelaktiga ekonomiska lösningen.

Utifrån hearingar/dialoger med ett antal modultillverkare samt analyser av denna bransch, så har det resulterat i att investera (köpa) moduler är en mer fördelaktig ekonomisk lösning än att hyra moduler. Utifrån den tid som dessa verksamheter är tänkt att vara evakuerade i moduler.

Ärendet

Som förutsättning för genomförandet måste en evakueringslösning (moduler) upphandlas, så att god patientsäker vård kan upprätthållas under byggtiden. Behovet av evakueringsmoduler kommer att uppstå i 2 etapper. Etapp 1 är ca. 3000 kvm och etapp 2 ca. 5000 kvm.

Etapp 1 av modulerna behöver vara klar för inflyttning December 2022, eftersom verksamheterna i hus 60 (etapp 1) måste evakueras då, utifrån att påbyggnad av hus 60 planeras att starta December 2022. Etapp 2 av modulerna behöver vara klar för inflyttning December 2023, eftersom verksamheterna i hus 11-14 måste evakueras då, utifrån att sanering/rivning planeras påbörjas Q1 2024.

Framtidsbygget gemensamma resurser

För att kunna driftsätta modulerna så krävs även investering av markberedning, ett nytt ställverk och förlängning av kulvert inkl. media-anslutningar från hus 31 till modulerna.

Vid köp av moduler, istället för hyra av moduler (på minst 7 år), beräknas besparingen uppgå till cirka 50 mkr för etapp 1 och 2.

Då investering i tillfälliga lokaler endast görs på grund av att det bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra, bedöms inte konst vara aktuellt i detta fall.

Kostnader och finansiering

Den totala investeringskostnaden beräknas till 231 500 tkr och finansieras inom ramen av Framtidsbygget.

Se nedan kostnadsfördelning:

- Moduler etapp 1 leverans och etablering inkl. riskpeng på 10%, 76 000 000 kr
- Moduler etapp 2 leverans och etablering inkl. riskpeng på 10%, 127 000 000 kr
- Nytt ställverk 20 000 000 kr
- Markberedning 1 500 000 kr
- Kulvertgrävning från hus 31 till moduler inkl. media-anslutningskostnader 7 000 000 kr

Konsekvensbeskrivningar**Patientsäkerhet**

Ögon- och kirurgverksamhetens patienter får tillgång till en modern patientsäker miljö i framtida vårdmoduler under evakueringstiden för dessa verksamheter.

Vårdhygien

Modulerna planeras bland annat utifrån de krav och förutsättningar som representeras av BOV (Bygghälsa och Vårdhygien, utgiven av Svensk Förening för Vårdhygien).

Miljö

Ombyggnad- och tillbyggnationer av regionens lokaler ska uppfylla de krav på miljö och materialval som Regionen ställer. Framtidsbygget tillämpar Sunda Hus som kvalitetsmarkörer för de planerade ombyggnad- och tillbyggnationer i Framtidsbygget.

Arbetsmiljö

Ombyggnad- och tillbyggnationer innebär modernare arbetsmiljö, som representerar en uppdatering av de arbetsmiljökrav som lokaler utgör.

Ekonomi

Framtidsbygget gemensamma resurser

Ur ett genomförandeperspektiv innebär beslutet att samordning kan ske med planerade entreprenader för ombyggnad- och tillbyggnationer i hus 60, vilket ger en högre grad av kostnadseffektivitet i upphandling och genomförande (inklusive uppdrags- och projektledning) i kommande skeden. Bland annat minskar behovet av tillfälliga lokaler och lösningar, och därtill hörande kostnader.

Expedieras till

Hälso- och sjukvårdsnämnden
Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Magnus Busk
Avdelningschef

Maria Björk
Handläggare